Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Анчулского сельсовета

РЕШЕНИЕ

31.05.2023г. с.Анчул № 82

О протесте и.о. прокурора района от

25.04.2023 №7-4-2023 на ч.2 ст.3, ч.4 ст.5

ч.2 и ч.3 ст.18 Правил землепользования

и застройки муниципального образования

Анчулский сельсовет

 Рассмотрев протест и.о. прокурора Таштыпского района от 25.04.2023г. №7-4-2023 на ч.2 ст.3, ч.4 ст.5, ч.2 и ч.3 ст. 18 Правил землепользования и застройки муниципального образования Анчулский сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов Анчулского сельсовета от 29.03.2021г. №18, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Анчулский сельсовет от 05.01.2006г. №10, Совет депутатов Анчулского сельсовета РЕШИЛ:

 1.Протест и.о. прокурора Таштыпского района от 25.04.2023г. №7-4-2023 на ч.2 ст.3, ч.4 ст.5, ч.2 и ч.3 ст. 18 Правил удовлетворить.

 2.Внести в Правила следующие изменения и дополнения:

 1) ч.2 ст.3 изложить в следующей редакции:

 «2.На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только ук одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

 . На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

 На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

 2) в ч.3 ст.3 включить подпункт – «требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

 3) в ч.4 ст.5 слова «социально-экономического» исключить;

 4) в ст.16 включить подпункты – «поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на при аэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;»

 -«принятие решения о комплексном развитии территории;»

 -«обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

 5) в ч.2 ст.18 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

 6) в ч.3 ст.18 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти».

 3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава Анчулского сельсовета О.И.Тибильдеев