ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета

с.Анчул

18.03.2021г.

Основание проведения публичных слушаний:Постановление администрации Анчулского сельсовета от 18.01.2021г. №1 «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета».

Организатор публичных слушаний: администрация Анчулского сельсовета.

Количество принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета, участников публичных слушаний:14 человек.

С момента опубликования проекта в период с 18.01.2021г. по 18.03.2021г. в администрацию Анчулского сельсовета не поступило предложений и замечаний по проекту.

Участники публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета (проект разработан ООО «Центр оценки, землеустройства и тех. инвентаризации, директор Соломонова Н.Б., г.Абакан, ул.Кирова,100) обсудив проект и обменявшись мнениями рекомендуют: одобрить проект правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета и предоставить указанный проект и заключение о результатах публичных слушаний главе Анчулского сельсовета для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки от 18.03.2021г.

Председатель комиссии Ю.М.Сыргашев

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний Анчулского сельсовета

18.03.2021г.

11.00 час.

с.Анчул, здании администрации

Присутствовали:10 чел.

Председатель: Сыргашев Ю.М. – специалист администрации Анчулского сельсовета, председатель комиссии по внесению изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

Секретарь: Евграфова В.П.. – специалист 1 категории администрации Анчулского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в части актуализации правил землепользования и застройки Анчулского сельсовета

Слушали Сыргашева Ю.М. специалиста администрации Анчулского сельсовета, председателя комиссии по внесению изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки, который рассказал, что на основании Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» органы местного самоуправления обязаны внести в ПЗиЗ в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка предусмотренным классификатором, утвержденным в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Федерального закона от 31.12.2017г. №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» органами местного самоуправления должны подготовить сведения о границах территориальных зон и документы предоставить в ЕГРН, для приведения ПЗиЗ в соответствие, администрацией был заключен договор на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в части актуализации ПЗиЗ с ООО «Центр оценки землеустройства и тех. инвентаризации»:

- в приведении установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка предусмотренным классификатором;

- в текстовые материалы ПЗиЗ посредством объединения существующих территориальных зон с целью их уменьшения для приведения территориальных зон к соответствию принципам целесообразности и подготовить документы о границах территориальных зон.

Проект исполнителем разработан и предоставлен в установленные сроки.

После обсуждения и обменявшись мнениями, решили:

Одобрить проект внесения изменений в части актуализации правил землепользования и застройки Анчулского сельсовета.

Решение принято единогласно.

Председатель Ю.М.Сыргашев

Секретарь В.П.Евграфова

Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Анчулского сельсовета

РЕШЕНИЕ

29.03.2021 г. с.Анчул № 18

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила  землепользования и застройки Анчулского  сельсовета утвержденного решением Совета  депутатов Анчулского сельсовета от 21.12.2012г. №67 |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, соглашением между администрацией Таштыпского района и администрацией Анчулского сельсовета о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности от 01.03.2018г. №5, учитывая результаты публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета, руководствуясь Уставом муниципального образования Анчулский сельсовет от 05.01.2006г. №10, (с последующими изменениями и дополнениями), Совет депутатов Анчулского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета.

2.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте администрации Анчулского сельсовета.

Глава Анчулского сельсовета О.И.Тибильдеев