Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Анчулского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2016 г. с. Анчул № 33

Об утверждении положения о порядке

формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во

владение и пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

данных субъектов

В целях установления единого порядка формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предоставляемого на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки указанных субъектов, руководствуясь статьями 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Анчулский сельсовет от 05.01.2006г. №10, Администрация Анчулского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1) Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов (приложение).

2) Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3) Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Анчулского сельсовета О.И.Тибильдеев

Приложение

к Постановлению Главы

Анчулского сельсовета

18.07.2016г. № 33

**Положение**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владения и пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На основании Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Анчулский сельсовет настоящее Положение определяет Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня объектов муниципального имущества администрации Анчулского сельсовета (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- субъекты предпринимательства).

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией Анчулского сельсовета. Утверждается Перечень постановлением Главы Анчулского сельсовета. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества вносятся в Перечень администрацией Анчулского сельсовета самостоятельно.

3. Перечень ведется администрацией Анчулского сельсовета по форме согласно приложению к настоящему положению.

4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

5. Администрация Анчулского сельсовета в течение трех дней с даты принятия Постановления Главы Анчулского сельсовета об утверждении перечня, внесении изменений в Перечень либо решения администрации Анчулского сельсовета о заключении, расторжении, прекращении, изменении договора аренды или безвозмездного пользования публикует их соответствующие сведения, содержащиеся в Перечне, в районной газете «Земля Таштыпская».

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

1. В Перечень могут включаться следующие объекты, являющиеся собственностью администрации Анчулского сельсовета, не обремененные правами третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее- объекты).

2. Перечень подлежит уточнению в случае гибели (порчи) объекта, необходимости включения новых объектов. При необходимости включения в Перечень, исключения объектов из Перечня администрация Анчулского сельсовета готовит соответствующий проект постановления Главы Анчулского сельсовета и обеспечивает его опубликование.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, включению в план приватизации.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества администрации Анчулского сельсовета, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества администрации Анчулского сельсовета в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

5. В случае если субъект предпринимательства осуществляет социально значимые виды деятельности (производство и переработка сельскохозяйственной продукции; сфера жилищно-коммунального хозяйства; сфера ремесел и народных промыслов; бытовое обслуживание населения (производственные виды); медицинская и образовательная деятельность, зарегистрированные в сельской местности), при заключении договоров аренды муниципального имущества администрации Анчулского сельсовета , включенного в Перечень, с указанными субъектами предпринимательства размер годовой арендной платы уменьшается на 20%.

Приложение к Положению

о порядке формирования, ведения и

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного

от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления

во владение и пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру

поддержки данных субъектов

от \_\_\_\_\_\_2016г.№ \_\_\_\_\_

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства), предназначенного

для предоставления во владение и пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование  объекта | Место  нахождения  объекта | Категория  целевого  назначения | Общая  площадь,  кв.м. | Обременение  (дата окончания  действующего  договора и др.) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |