Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Анчулского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» мая 2016г. с.Анчул № 25

Об утверждении Порядка определения

цены земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности Анчулского

сельсовета, при заключении договора купли-

продажи без проведения торгов, если иное

не установлено федеральными законами

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Анчулский сельсовет от 05.01.2006г. №10, администрация Анчулского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анчулского сельсовета, при заключении договора купли – продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Анчулского сельсовета Ю.М.Сыргашева.

Глава Анчулского сельсовета О.И.Тибильдеев

Приложение

Утвержден постановлением

администрации Анчулского

сельсовета от 16.05.2016 г. № 25

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анчулского сельсовета, при заключении договора купли – продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами**

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Анчулского сельсовета, при заключении договора купли – продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2.При заключении договора купли-продажи цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3.Цена земельных участков определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади (на начало текущего календарного года) при заключении договора купли-продажи:

а) с гражданами, являющимися собственниками жилых домов и гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 01.03.2015г. либо в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с гражданами, являющимися собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках дачных и садовых домов.

4.Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи;

а) с некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) с собственниками зданий, строений, сооружений в случае, предусмотренном пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.