Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Анчулского сельсовета

РЕШЕНИЕ

28.05.2020 г. с.Анчул №131

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила  землепользования и застройки Анчулского  сельсовета утвержденного решением Совета  депутатов Анчулского сельсовета от 21.12.2012г. №67 |

В соответствии сФедеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, соглашением между администрацией Таштыпского района и администрацией Анчулского сельсовета о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности от 01.03.2018г. №5, учитывая результаты публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета, руководствуясьУставом муниципального образования Анчулский сельсовет от 05.01.2006г. №10, (с последующими изменениями и дополнениями), Совет депутатов Анчулского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в отдельные положения Правила землепользования и застройки:

1.1.Вп.51.1 ст. 51 регламенты зоны сельскохозяйственного использования из основных видов разрешенного использования исключить:

- размещение пилорам, хранение переработка, отгрузка древесины; для индивидуального жилищного строительства; туристическое обслуживание; природно-познавательный туризм; производственная деятельность; заготовка древесины; заготовка лесных ресурсов; деятельность по особой охране и изучению природы; религиозное использование; ритуальная деятельность,

1.2.Изменить территориальную зону земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Анчул,ул.Советская,22А на картографическом материале документов генерального плана Анчулского сельсовета с зоны С-1- зона ритуального назначения на зону ОД-1 –зона многофункционального общественного центра и внести в основные виды разрешенного использования для зоны ОД-1 вид согласно Приказа Министерство экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»- осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

1.3.В статье 57 обозначение зоны В-1 изменить на обозначение зоны В-2 санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.4. Изменить территориальную зону земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, п.Верх-Таштып, ул.Нагорная, 3 на картографическом материале документов генерального плана Анчулского сельсовета с зоны В-2 – санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на зону Ж-1 зона существующая, реконструируемая и уплотняемая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками и внести в основные виды разрешенного использования для зоны Ж-1 вид согласно Приказа Министерство экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - предоставление коммунальных услуг – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,)

1.5.Изменить территориальную зону земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Таштыпскийайон, с.Анчул,ул.Советская, 3 на картографическом материале документов генерального плана Анчулского сельсовета с зоны Ж-1- зона существующей, уплотняемой и реконструируемой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками на зону ОД-1 –зона многофункционального общественного центра и внести в основные виды разрешенного использования для зоны ОД-1 вид согласно Приказа Министерство экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения).

2.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте администрации Анчулского сельсовета.

Глава Анчулского сельсовета О.И.Тибильдеев