Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Анчулского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2020г. с.Анчул №22

О внесении изменений и дополнений в Правила

землепользования и застройки Анчулского

сельсовета утвержденного решением Совета

депутатов Анчулского сельсовета от 21.12.2012г.

№67

 Рассмотрев заключение комиссии по внесению изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Анчулского сельсовета от 05.01.2016г. №10 (с последующими изменениями и дополнениями), администрация Анчулского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

 1. Организовать подготовку и проведение открытого заседания публичных слушаний

по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройкиАнчулского сельсовета.

2. Назначить публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета на 20.05.2020г. в здании администрации по адресу: с.Анчул, ул.Набережная,7 в 11-00 ч.;

-организовать прием письменных предложений и замечаний относительно изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета в период проведения публичных слушаний;

-обеспечить обнародование и размещение на официальном Интернет-сайте администрации Анчулского сельсовета данного постановления;

- обеспечить обнародование и размещение на официальном Интернет-сайте администрации Анчулского сельсовета проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Анчулского сельсовета (приложение).

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

.

Глава Анчулского сельсовета О.И.Тибильдеев

 Приложение к постановлению

администрации Анчулского сельсовета

 от 20.03.2020г. №22

ПРОЕКТ

внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

Анчулского сельсовета

1.В п.51.1 ст. 51 регламенты зоны сельскохозяйственного использования из основных видов разрешенного использования исключить:

-внутрихозяйственные дороги; размещение пилорам, хранение переработка, отгрузка древесины; для индивидуального жилищного строительства; туристическое обслуживание; природно-познавательный туризм; производственная деятельность; заготовка древесины; заготовка лесных ресурсов; деятельность по особой охране и изучению природы; религиозное использование; ритуальная деятельность,

2.Изменить территориальную зону земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Анчул,ул.Советская,22А на картографическом материале документов генерального плана Анчулского сельсовета с зоны С-1- зона ритуального назначения на зону ОД-1 –зона многофункционального общественного центра и внести в основные виды разрешенного использования для зоны ОД-1 вид согласно Приказа Министерство экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»- осуществление религиозных обрядов (код вида 3.7.1)- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

4.В статье 57 обозначение зоны В-1 изменить на обозначение зоны В-2 санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

5. Изменить территориальную зону земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, п.Верх-Таштып, ул.Нагорная, 3 на картографическом материале документов генерального плана АНчулского сельсовета с зоны В-2 – санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на зону Ж-2 зона проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками на свободных территориях и внести в основные виды разрешенного использования для зоны Ж-2 вид согласно Приказа Министерство экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1) – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,)

6.Изменить территориальную зону земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Анчул,ул.Советская, 3 на картографическом материале документов генерального плана Анчулского сельсовета с зоны Ж-1- зона существующей, уплотняемой и реконструируемой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками на зону ОД-1 –зона многофункционального общественного центра и внести в основные виды разрешенного использования для зоны ОД-1 вид согласно Приказа Министерство экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1)- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)