Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Анчулского сельсовета

РЕШЕНИЕ

03.11. 2015г. с. Анчул № 6

Об утверждении Положения «О порядке

планирования приватизации муниципального

имущества Администрации Анчулского сельсовета»

 В соответствии со статьями 10, 14 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Анчулский сельсовет от 05.01.2006г. № 10, Совет депутатов Анчулского сельсовета РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение «О порядке планирования приватизации муниципального имущества Администрации Анчулского сельсовета» согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Анчулского сельсовета О.И.Тибильдеев

Приложение

к решению Совета депутатов

Анчулского сельсовета

от 03.11.2015г. № 6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О ПОРЯДКЕ ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АНЧУЛСКОГО СЕЛЬСОВЕТА"**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества администрации Анчулского сельсовета (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации) и устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Анчулского сельсовета, в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления администрации Анчулского сельсовета.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.5. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и нормативными актами.

1.6. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

1.8. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

1.9. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Федеральным законом о приватизации, регулируются гражданским законодательством и нормативными правовыми актами администрации Анчулского сельсовета.

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Администрация Анчулского сельсовета разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на срок от одного года до трех лет.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества включает в себя перечень планируемых к продаже муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, акций открытых акционерных обществ, иное движимое и недвижимое муниципальное имущество.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

При включении акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в план приватизации указывается следующее: наименование и местонахождение открытого акционерного общества, количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества, а также начальную цену, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

При включении недвижимого имущества в план приватизации указываются наименование и иные данные муниципального имущества, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), адрес (местонахождение).

При включении движимого имущества в план приватизации указываются наименование и данные муниципального имущества, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества).

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества вносится на утверждение в Совет депутатов Анчулского сельсовета (далее - Совет депутатов).

Муниципальное имущество, включенное в план приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в план приватизации на следующий плановый период.

Изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества вносятся решениями Совета депутатов по предложению администрации Анчулского сельсовета в случае необходимости продажи муниципального имущества, не включенного в прогнозный план (программу) приватизации.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Администрации Анчулского сельсовета в сети Интернет и официальном печатном издании.

2.5. Администрация Анчулского сельсовета ежегодно в срок до 1 марта представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Администрация Анчулского сельсовета:

1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

2) представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества в пределах своей компетенции;

4) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия и нормативными актами администрации Анчулского сельсовета.

3.2. Совет депутатов:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

2) заслушивает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия и нормативными актами администрации Анчулского сельсовета.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. В соответствии с планом приватизации муниципального имущества на соответствующий год Комиссия разрабатывает условия приватизации.

4.2. Положение о Комиссии по приватизации муниципального имущества утверждается постановлением Администрации Анчулского сельсовета. В состав комиссии по приватизации муниципального имущества входят представители Администрации Анчулского сельсовета, а также могут входить по согласованию представители Совета депутатов Анчулского сельсовета.

4.3. Условия приватизации муниципального имущества включают в себя:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ его приватизации;

- начальную цену (минимальная цена, по которой возможно отчужюдение этого имущества), определенная в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4.4. Условия приватизации имущества Анчулского сельсовета утверждаются постановлением Администрации и подлежат размещению на официальном сайте Администрации Анчулского сельсовета.

5. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. При приватизации муниципального имущества Анчулского сельсовета используются следующие способы приватизации:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

 продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- в случае если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, продажа указанного имущества может осуществляться посредством публичного предложения;

 - если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа указанного имущества без объявления цены.

 5.2. Порядок осуществления приватизации указанными способами определяется действующим законодательством РФ.

 **6. ЦЕНА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

 6.1. Установление начальной (стартовой) цены при продаже объекта приватизации на аукционе производится   специалистом администрации на основании отчета об оценке
рыночной   стоимости   муниципального   имущества,   составленного   в   соответствии   с
законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом затрат,
произведенных в период предпродажной подготовки по каждому объекту приватизации.

 6.2. Глава поселения вправе,  с учетом  сложившейся конъюнктуры рынка, принять
решение о снижении начальной (стартовой) цены продажи объектов приватизации на
аукционе, но не ниже нормативной цены, в случае необходимости повторной продажи
имущества на аукционе.

 Под нормативной ценой подлежащего приватизации муниципального имущества
понимается минимальная цена, по которой возможна его продажа (отчуждение).

 **7. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 7.1. Продажа  муниципального   имущества  оформляется   договором   купли-продажи.

 7.2. Обязательные условия договора купли-продажи приватизируемого имущества предусмотрены Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”.

 7.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его
оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом о приватизации.

 7.4. В случае если Покупателем нарушены условия договора купли-продажи, Администрация Анчулского сельсовета вправе расторгнуть соответствующий договор купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

  **8. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

 8.1. Средства,   полученные   от   продажи   муниципального   имущества, подлежат зачислению в бюджет Анчулского сельсовета в полном объеме.

 8.2. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

 8.3. Решение  об   оплате  в  рассрочку  приобретаемого  муниципального  имущества принимается главой поселения в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

 8.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию.

 8.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

 8.6. В   случае   уклонения   Покупателя   от   оплаты   суммы   денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

 8.7.Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 8.8. Порядок возврата денежных средств по недействительной сделке купли-продажи муниципального имущества, признанной таковой на основании вступившего в силу решения суда, определяется Федеральным законом о приватизации.

 9. ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 9.1. Приватизация земельных участков, объектов социально-культурного назначения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 10.1. Администрация Анчулского сельсовета вправе обращаться в суды с исками и выступать в судах от имени Анчулского сельсовета в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Анчулского сельсовета.

 10.2. Защита прав Анчулского сельсовета  как собственника имущества финансируется за счет средств бюджета Анчулского сельсовета.